

**SECTORUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**ARHITECT ȘEF**

**Biroul Reglementări urbanistice și Arhivă**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)**

**Str. Gârlei nr. 118, sector 1, București**

- Act administrativ cu caracter normativ
- Act administrativ cu caracter individual

Nume și prenume, nr. telefon persoană responsabilă cu întocmirea Proiectului de hotărâre: Andra Marinescu, 021.319.10.13, interior 157.

Nume și prenume, nr. telefon persoană desemnată pentru susținerea proiectului de hotărâre în ședințele comisiilor de specialitate și în ședința Consiliului Local al Sectorului 1: Andra Marinescu, Andrei Marin, 021.319.10.13, interior 157.

În situația în care anexele proiectului de hotărâre (ex. Studii de fezabilitate, planuri,, indicatori tehnico-economici, etc.) sunt voluminoase se vor depune atât fizic cât și în format electronic, scanate sau arhivate pe memory stick. Proiectul de hotărâre conține arhive voluminoase?

**DA**

**NU**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)*

*Str. Gârlei nr. 118, sector 1, București*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. E/4088/10.04.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/4089/10.04.2023 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145 din 03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Aviz Arhitectului Șef nr. 26/07.04.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație P.M.R nr 5372/22.04.2021;
- Studiu de rețele însușit de ing.
- Studiu de însorire însușit de arh. I și ilustrare volumetrică însușită de urb.
- Studiu geotehnic întocmit de ing. , verficator atestat M.D.R.T. ing.
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 12558/962/26.08.2021.

**Ținând seama de prevederile:**

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145 din 03.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – Str. Gârlei nr. 118, sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 26/07.04.2023, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** – Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

**Art. 5.** – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

### AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,  
LAVINIA IONESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	07. APR. 2023
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	07. APR. 2023
Andra Marinescu	Consilier principal		Întocmit	31. MAR. 2023
	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	



Ca urmare a cererii adresate de S.C. ZAHIU ELVA S.R.L. cu adresa în str. Transilvaniei nr. 317, municipiul Buzău, județul Buzău, înregistrată la nr. 67040 din 21.12.2021, completată cu nr. 14938 din 07.03.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 26/07.04.2023

PENTRU  
P.U.D. – STR. GÂRLEI NR. 118 - SECTOR 1  
Construire locuință individuală S+P+2E+M

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 402,00 mp (480,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 222144, eliberat la data de 29.12.2022.

**INIȚIATOR:** S.C. ZAHIU ELVA S.R.L., S.C. STIP PRODEXPO S.R.L.

**PROIECTANT:**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA R.U.R.:** urb. (R.U.R.: D, E, F<sub>5</sub>, F<sub>6</sub>, G<sub>2</sub>, G<sub>4</sub>, G<sub>5</sub>, G<sub>6</sub>, G<sub>7</sub>)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – str. Crivești nr. 5; Sud-Est – str. Gârlei nr. 116; Sud-Vest – artera de circulație str. Gârlei; Nord-Vest – artera de circulație str. Crivești.

**PREVEDERI P.U.G./ P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:** Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu P.O.T.<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă, dar se află în Culoarul de zbor al Aeroportului Băneasa, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1117/65/G/31162 din 09.09.2020, prelungit până la 10.09.2023.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** P.O.T.max.= 20%, C.U.T. max. pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. A.D.C./mp. teren, R.H.max.= P+2E, H.max.= 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Clădirile se vor dispune numai în regim de construire izolat, retrase față de aliniament la o distanță de minim 4,0 metri.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțime la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri.

**PREVEDERI P.U.D. - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale: stânga** – retras minim 5,50 metri, cu balcoane ieșite în consolă 1,50 metri; **dreapta** – retras minim 1,20 metri, cu o mască tip trafor până la limita de proprietate.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – retras minim 10,00 metri, cu balcoane ieșite în consolă 1,50 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din str. Crivești, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 5372/22.04.2021.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire însoțit de arh. Maria Mădălina Iftimi și ilustrare volumetrică însoțită de urb.

se prezintă studiu geotehnic întocmit de ing. \_\_\_\_\_ verificator atestat M.D.R.T. ing. \_\_\_\_\_ și Avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 12558/962/26.08.2021.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 7/12/17/07.06.2022, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1117/65/G/31162 din 09.09.2020, prelungit până la 10.09.2023, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

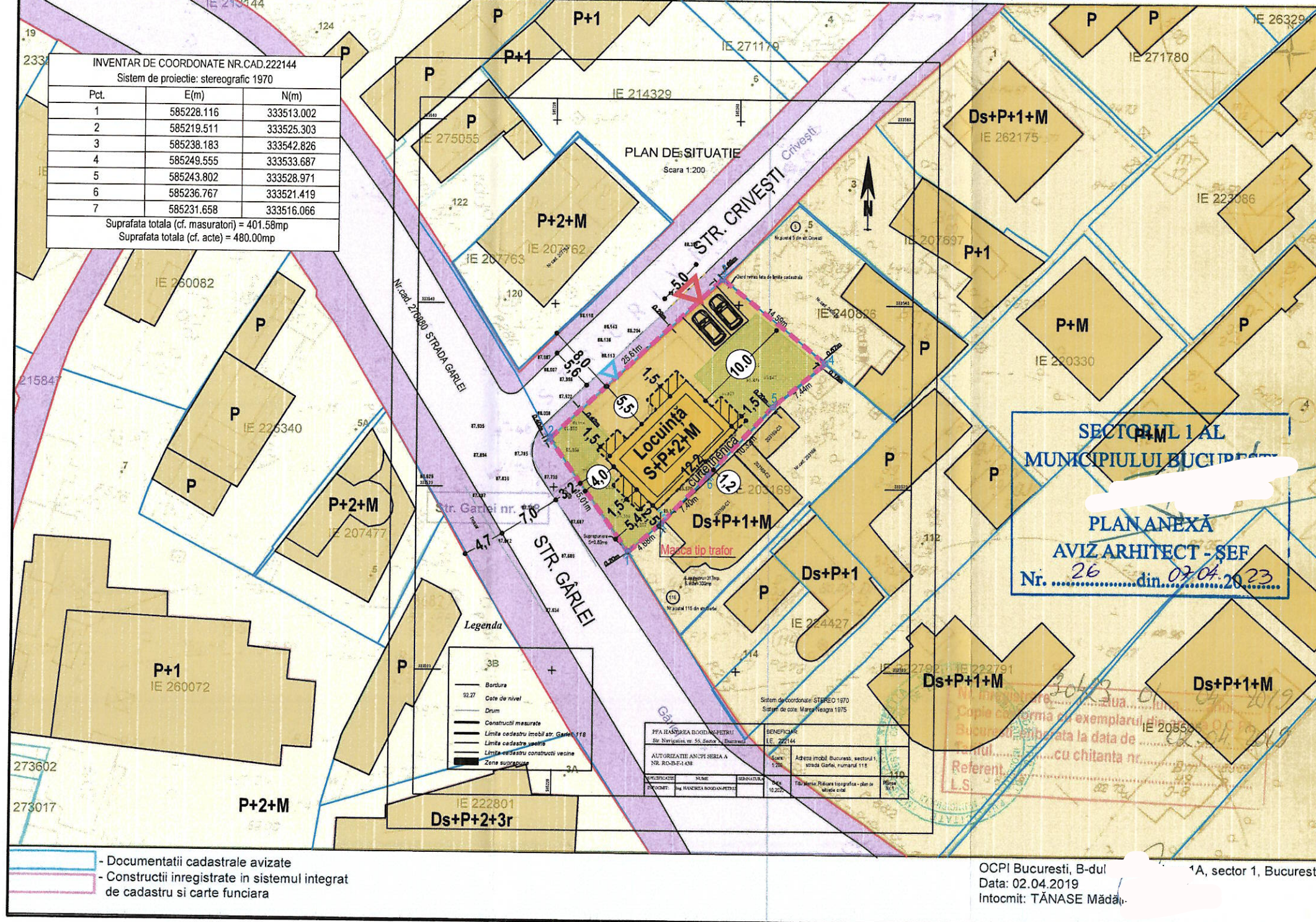
Șef birou,



Întocmit,  
Andra Marinescu



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Garlei nr. 118, sector 1, Bucuresti



INVENTAR DE COORDONATE NR.CAD.222144  
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	585228.116	333513.002
2	585219.511	333525.303
3	585238.183	333542.826
4	585249.555	333533.687
5	585243.802	333528.971
6	585236.767	333521.419
7	585231.658	333516.066

Suprafata totala (cf. masuratori) = 401,58mp  
Suprafata totala (cf. acte) = 480,00mp

**P.U.D.**  
**Str. Gârlei nr.118,**  
**sector 1, Bucuresti**  
**imobil cu nr. cad. 222144**

**Desființare corp C1; Construire locuință individuală S+P+2E+M și împrejmuire**

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

- LEGENDA**
- Limita teren reglementat prin PUD
  - Aliniament existent
- Utilizarea functionala a terenurilor**
- Carosabil
  - Trotuar
  - Locuire individuala existenta
- Reglementari propuse prin PUD**
- Arie edificabila maxim admisa pentru construire locuința S+P+2E+M, cu posibilitate de amenajare a unei curti de lumina
  - Arie edificabila pentru constructie in consola, peste 3,0 m de la cota terenului natural - pentru terase
  - Masca tip trafor pentru inchidere la strada a spatiului rezultat dintre cladirea existenta și cea propusa pe teren reglementat
  - Bordura tesita existenta, propunere extindere bordura tesita
  - Zona rezervata pentru amenajare suprafata spatiu verde minim 30% ≈ 144 mp. Modul de amenajare a spatiului verde pe parcela va fi detaliat la faza DTAC, cu respectarea procentului de spatiu verde reglementat.
  - Acces auto in incinta
  - Acces pietonal

**BILANT TERITORIAL**

INDICATORI	Conform PUG		EXISTENT		PROPOSUS	
	Suprafata	Pondere	Suprafata	Pondere	Suprafata	Pondere
REGIM INALTIME		P+2+M		P		S+P+2+M
Arie construita la sol	96 mp	20%	78,77 mp	16%	96 mp	20%
Arie Desfasurata Construita	393,6 (pt. P+2+M) mp	0,7 ADC/S teren + 0,12 ADC/S teren pt. Mansarda	78,77 mp	0,16 ADC/S teren	393,6 (pt. P+2+M) mp	0,7 ADC/S teren + 0,12 ADC/S teren pt. Mansarda
Accese, platforme pietonale/ parcare	288 mp	20%	- mp	-	240 mp	50%
Spatiu verde	96 mp	20%	- mp	-	144 mp	30%
<b>S teren (cf. masuratori)</b>	<b>480 mp</b>	<b>100%</b>	<b>480 mp</b>	<b>100%</b>	<b>480 mp</b>	<b>100%</b>

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**

- S teren = 480 mp conform acte (402 cf. măsurători)
- POT = 20%
- CUT = 0,7 mp ADC/ S teren + depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.
- RH = S+P+2E+M
- H maxim cornisa = 10m
- SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE = minim 30%
- PARCARE = 2 locuri la sol

- Locurile de parcare se vor amenaja conform prevederilor din HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura 2 locuri de parcare la sol.

Retragere minima obligatorie 1,2-4,0-5,5-10,0 metri fata de limitele de proprietate, a ariei edificabile pentru S+P+2+M

Proiectant general:	Proiectant urbanism:	EFICIAR: SC ZAHIU ELVA SRL	PROIECT NR.
Str. Popa nr. ...		TITLUL PROIECT: P.U.D. - Desființare corp C1; Construire locuință individuală S+P+2E+M și împrejmuire	03/2020
Coordonator PUD:		București, Sector 1, Str. Gârlei nr. 118 Imobil cu nr. cadastral 222144	FAZA: P.U.D.
Proiectat:	Proiectat:	SCARA 1:500 DATA 2020	PLANSĂ NR. U04
REGLEMENTĂRI URBANISTICE			





**REFERAT DE APROBARE**

*a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Gârlei nr. 118*

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Str. Gârlei nr. 118 este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1d** - locuințe individuale mici cu parcele cu P.O.T.<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1117/65/G/31162 din 09.09.2020, prelungit până la 10.09.2023, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. nr. 145 din 03.08.2021, privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului Sectorului 1 al Municipiului București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/4015/07.04.2023.

Avizul Arhitectului Șef nr. 26/07.04.2023 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 1117/65/G/31162 din 09.09.2020, prelungit până la 10.09.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Gârlei nr. 118**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

parcele, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: P.O.T.max.= 20%, C.U.T. max. pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. A.D.C./mp. teren, R.H.max.= P+2E, H.max.= 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) **Str. Gârlei nr. 118**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 26/07.04.2023 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Gârlei nr. 118, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Str. Gârlei nr. 118, sector 1, București.

**p. Primar**  
**Viceprimar**  
**OLIVER LEON PĂIUȘI**



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	07. APR. 2023
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	07. APR. 2023
Andra Marinescu	Consilier principa		Întocmit	31. MAR. 2023



**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**P.U.D. – STR. GÂRLEI NR. 118 - SECTOR 1**  
**Construire locuință individuală P+2E**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 402,00 mp (480,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1d** - locuințe individuale mici cu parcele cu P.O.T.<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă, dar se află în Culoarul de zbor al Aeroportului Băneasa, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1117/65/G/31162 din 09.09.2020, prelungit până la 10.09.2023.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație P.M.B. nr. 5372/22.04.2021.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însușit de arh. și ilustrare volumetrică însușită de urb.

Se prezintă studiu geotehnic întocmit de ing. verificator atestat M.D.R.T. ing. \_

și Avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 12558/962/26.08.2021.

Pentru documentația P.U.D. – **Str. Gârlei nr. 118** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 26/07.04.2023.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Gârlei nr. 118**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.I. 145/03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Str. Gârlei nr. 118, sector 1, București.

Șef birou,  
Andrei Marin

Arhitect Șef,  
Bianca Buzdugan

Întocmit,  
Andra Marinescu



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTATIE P.U.D.**

Adresa: 

<b>Str. Gârlei nr. 118</b>
<b>Construire locuință individuală S+P+2E+M</b>

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

**Notificări: nr. E/67040/14209/1/04.01.2022; nr. E/67040/14209/2/04.01.2022**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

---

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**28.12.2021 – 13.01.2021**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

---

**Șef birou,  
Andrei Marin**

**Întocmit,  
Andra Marinescu**



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa: **Str. Gârlei nr. 118**  
**Construire locuință individuală S+P+2E+M**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

**Notificări: nr. E/67040/14209/1/04.01.2022; nr. E/67040/14209/2/04.01.2022**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**2 (doi)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Sesizare vecin str. Gârlei nr. 116 – nr. 79/03.01.2022: nu este de acord cu amplasarea pe limita comună de proprietate**

**Sesizare vecin str. Gârlei nr. 116 – nr. 1695/11.01.2022: nu este de acord cu amplasarea pe limita comună de proprietate**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Răspuns sesizare adresă nr. 79/03.01.2022: modificarea soluției tehnice**

**Răspuns sesizare adresă nr. 1695/11.01.2022: modificarea soluției tehnice**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

Sef birou,  
Andrei Marin

Întocmit,  
Andra Marinescu